

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

**Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):**

**1) REGISTRACE** je online a bezplatná.

**2) PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce

**3) AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

### Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Ivana Heřmanová, Václav Turek
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	<b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	<a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>

### Aukce:

Název předmětu aukce:	Pozemek určený pro stavbu, 1330m2, Láz – Příbram (6km)
Číslo aukce:	102121
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli navštívit. Organizovaná prohlídka se nekoná, ale po domluvě s aukčním specialistou lze prohlídku uskutečnit.
Začátek aukce:	<b>14.04.2021 ve 12.00 hodin</b>
Konec aukce:	<b>14.04.2021 ve 12.30 hodin</b> (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	<b>400.000,-Kč</b> (cena, od které začínají příhozy od účastníků aukce, co složili Aukční jistotu)
Nejnižší výše příhozu:	10.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	-----

Snížený příhoz:	----
Odhadní cena nemovitosti:	780.000,-Kč
Aukční jistota:	68.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	49°39'08.05"N, 13°54'35.95"E

**Nemovitost:**

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Láz parc. č. 426/55 , 262 41
Město / obec:	Láz
Katastrální území:	KU Láz (okres Příbram), 679 267
Kraj:	Středočeský
Číslo LV:	596
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je pozemek 1330m<sup>2</sup>. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p><b>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</b></p> <p><b>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</b></p> <p><b>Pozemek 1330m<sup>2</sup>, parc.č. 426/55, je dle územního plánu (viz. příkoha) určený pro stavbu RD. Pozemek je rovinatý, v klidné části obce. Nedaleko je možnost zřízení přípojky od energetických závodů. Vodu lze řešit vlastním vrtem, případně po dohodě s obcí, obecním vodovodem (více informací níže v textu). Odpad může být vlastní, jímka nebo septik, případně též napojení.</b></p> <p><b>Vyvolávací cena: 300Kč/m<sup>2</sup> (pozemek 6 km od Příbrami)</b></p> <p><b>INVESTICE:</b> Okolní pozemky jsou rozprodané (vše od jedné majitelky) a u dvou pozemků si majitelé zařizují projekt pro stavbu RD. Zároveň probíhá už jednání mezi majiteli ostatních pozemků o zakoupení parc.č. 426/30 a 426/48 od majitelky, co rozprodala rozparcelované pozemky. Důvodem je zřízení zpevněné cesty i s osvětlením, případně dle dohody nechat si rovnou i napojit obecní vodu a</p>

kanalizaci (viz. informace na obci), na čemž by se všechny parcely měly podílet, aby to nebylo pro jednotlivce drahé. U jedné parcely si na pozemek dali už mobilheim a u dvou pracují na projektu. Připojení je vzdálené od konce cesty cca 30m od silnice.

**LIST VLASTNICTVÍ:** u nás, u nabídky najdete uveřejněný List vlastnictví, kde je označeno, že majitelé těchto pozemků mají právo využívat tuto cestu.

**DOKUMENTY:** doporučujeme navštívit sekci dokumenty, kde naleznete další užitečné informace

**ZE STAVEBNÍHO ÚŘADU:** nad tímto, i dalšími dvěma zakoupenými pozemky vede přes roh elektrické vedení, které však neomezuje stavbu. Nutno dodržet odstup projektu RD dle normy 7m.

**PROHLÍDKA** Pozemek je volně přístupný a lze ho kdykoli navštívit. Organizovaná prohlídka se nekoná, ale po domluvě s aukčním specialistou lze prohlídku uskutečnit. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL.

Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

**Bankovní spojení:**

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102121
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

**AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

CUZK – Katastrální úřad na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	426/55 ☑	
Obec:	Láz [540625] ☑	
Katastrální území:	Láz [679267]	
Číslo LV:	596	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1330	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	KMD	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

### Koupit el. listinu

- Výpis z KN (LV)  
Cena 50,- Kč/A4 ☑
- Částečný výpis z KN (LV)  
Cena 50,- Kč/A4 ☑
- Informace o pozemku  
Cena 50 Kč/A4 ☑
- Kopie katastrální mapy  
Cena 50 Kč/A4 ☑

### Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypoteční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.

- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz), jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

---

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**

